

**Afdeling 31. Bendtsensvej, Nørresundby**

Referat fra afdelingsmødet den 21. august 2018, kl. 10:00

**I mødet deltog:**

Beboere	2
Ansatte	1
Pårørende	0

Fra administrationen:

Allan Kirch  
Vibeke Kristensen

Ejendomsmester og -funktionær:

Ole Fauersholt Jensen  
Søren Spaun

**Ad pkt. 1**

Allan Kirch blev valgt som dirigent.

**Ad. pkt. 2****Afdelingsbestyrelsens beretning**

Ingen beretning.

**Ad pkt. 3****Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2019**

Vibeke Kristensen fremlagde budget for 2019.

Budgettet resulterede i en lejeforhøjelse på kr. 20,00 pr. m<sup>2</sup>, svarende til 1,9 %.  
Lejen er herefter kr. 1.060,00 pr. m<sup>2</sup>.

### Spørgsmål til budgettet

Ingen.

**Budgettet blev godkendt.**

### Ad pkt. 4

Ingen indkomne forslag.

### Ad. pkt. 5

Valg.

Der blev ikke valgt nogen afdelingsbestyrelse.

### Ad. pkt. 6

Eventuelt

Søren Spaun fortalte om årets forårsgennemgang, hvor det bl.a. er aftalt at de bliver kigget på ristene ved skuret, opretning af belægning, bom bliver repareret og tagrenderne er rensset. Beboerne må gerne holde højbedene og eventuel plante nogle flere blomster er.

Personalet meddeler at: ~~AKP skal vi også have det med under punkt 4. forslag:~~

Beboerne har et ønske om glasafskærmning på de østvendte altaner. Det skal være en glasafskærmning som skal kan åbnes eller lukkes afhængig af vejret og temperaturen. Der er ikke afsat midler hertil i budgettet.

Det aftales af administrationen arbejder videre med forskellige løsninger, som kan fremlægges for bruger-pårørende-rådet.

Sp: Hvornår bliver malet fodlister i fællesarealer?

Sv.: Behovet vurderes løbende. Der er sat midler af til malerarbejder i 2019, men det bliver vurderet om det er nødvendigt når vi kommer til 2019.

Sp: Vedligehold i opholds- og fællesarealer, hvor ofte foretages dette?

Sv.: Efter behov.

Ros til ejendomsfunktionærerne.

Mødet sluttede kl. 10:40.

Ref. Vibeke Kristensen